



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 372 / 2023 del 05/04/2023**

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PDL ZTO C2/84 – VIA CASARETTA “PUA 04/2010”. DITTA TONIOLO SANTINA, CALDERARO ELENA E GHIRALDINI ELVIO P.E. 1001788. APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE.**

#### **IL DIRIGENTE**

PREMESSO che:

- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il 1° Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il 1° Piano degli Interventi;
- con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 e n. 9 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il 2° Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.11.2018 è stata adottata la 1ª Variante al 2° Piano degli Interventi successivamente approvata con Delibera di Consiglio Comunale del 29.04.2019;
- la ditta lottizzante composta dai Si.gri Toniolo Santina, nata a Cittadella il 7/08/1942, C.F. TNLSTN42M47C743A residente a Tombolo in via Asilo 11, Ghiraldini Elvio nato a Valdagno (VI) il 5/06/1971 C.F. GHRLVE71HL551C residente a Cittadella in via Casaretta 44 e Calderaro Elena nata a Rivoli (TO) il 01/04/1972 C.F. CLDLNE72D41H355Q residente a Cittadella in via Casaretta 44, risulta proprietaria delle aree così identificate: Catasto Terreni - Foglio 28, mappali n. 1324, 1514, 1515, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 (Toniolo Santina) e Catasto Terreni, Foglio 28, mappale n. 784 (Sig.ri. Calderaro Elena e Ghiraldini Elvio);
- con DGC n. 119 in data 10.05.2019 è stato adottato il PDL “ZTO C2/84 – via Casaretta “PUA 04/2010 P.E. 1001788 con la quale ditta attuatrice si impegnava a

- realizzare a totale cura e spese le opere di urbanizzazione primaria e a cedere al Comune di Cittadella le aree di urbanizzazione per una superficie complessiva di mq 2.119,90 circa (da determinarsi correttamente in sede di frazionamento);
- con DGC n. 215 in data 04.09.2019 è stato approvato il suddetto PDL ZTO C2/84 – via Casaretta “PUA 04/2010 P.E. 1001788;
  - con Atto Rep. n. 2042 in data 04.11.2019, registrato a Vicenza in data 06.11.2019 al n. 16094 Reg. Gen., è stata sottoscritta presso il Notaio Maria Francesca Crivellari con Studio in via Municipio, 1/A a Tombolo (PD), la Convenzione del Piano di Lottizzazione PDL “ZTO C2/84 – via Casaretta “PUA 04/2010 regolante i rapporti tra Comune e ditta attuatrice per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
  - il progettista Arch. Toniolo Simone di Cittadella ha depositato tramite Sportello Unico per le Attività Produttive in atti al prot. 3455 in data 03.02.2021, integrato in data 09.04.2021 con SCIA alternativa, il progetto delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione (Pratica Edilizia SU2100140-SU2100141) il progetto delle opere di urbanizzazione da realizzare a seguito esecuzione diretta a scomputo oneri, le seguenti opere di urbanizzazione primaria:
    - strade, marciapiedi e altri spazi pedonali;
    - spazi di sosta, parcheggio e relative aiuole;
    - segnaletica stradale;
    - rete di fognatura nera e bianca;
    - rete idrica;
    - rete di distribuzione energia elettrica per uso privato e illuminazione pubblica;
    - rete telefonica,
    - rete di distribuzione gas;per un importo complessivo di € 239.445,25 ;  
e a cedere al Comune di Cittadella le seguenti aree: strade e marciapiedi per mq 990,27, standard di PDL (parcheggi) mq 953,91, per un totale di mq 1944,18;
  - con determina Dirigenziale n. 1301 in data 30.12.2021 è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera l'ing. Gonzato Davide di Vicenza delle opere di urbanizzazione del P.U.A. In argomento;
  - in data 06.06.2022 prot. 0202524 il Direttore dei lavori Arch. Toniolo Simone ha trasmesso tramite portale SUAP la S.C.I.A. alternativa in variante al PDL “ZTO C2/84 – via Casaretta”;
  - ai sensi dell'art. 6 della predetta convenzione risultano esseri gli Oneri di Urbanizzazione Primaria per le opere da realizzare dell'ambito di P.D.L di importo pari ad € 239.445,25 - desunto dal Computo metrico estimativo allegato al P.U.A;

TUTTO CIO' PREMESSO ;

VISTO che i lavori sono stati ultimati in data 11.12.2022 e che il Direttore dei Lavori arch. Toniolo Simone di Cittadella come da comunicazione via pec in data 25.11.2022 prot, 44656;

DATO ATTO e che in data 22.02.2023 prot. 6920 il collaudatore delle opere Ing. Gonzato Davide di Vicenza ha depositato gli atti e Certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione suddette, redatto in data 21.02.2023 con il quale venivano assegnati 60 giorni per il completamento di lavori complementari al fine di far assumere carattere definitivo la certificazione di collaudo stessa;

CONSIDERATO che in data 21.03.2023 prot. 10671 l'Arch. Toniolo Simone ha trasmesso dichiarazione con la quale sono state realizzate le opere di completamento, ad esclusione dell'asfaltatura per la quale viene trattenuta parte della polizza fidejussoria;

ACCERTATO che il Direttore dei Lavori ha trasmesso con note in data 15.03.2023 prott. 9517 – 9518, integrati in data 16.03.2023 prot. 9733, e in data 20.03.2023 prot. 10313 gli AS-BUILT delle opere di urbanizzazione, Piano di Manutenzione delle aree oggetto di cessione e certificazione di conformità e collaudi degli impianti e sottoservizi;

RITENUTO meritevole di approvazione il certificato di collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione, gli as-built finali e Piano di Manutenzione delle aree oggetto di cessione, depositati in atti delle opere di urbanizzazione del PUA CASARETTA;

VISTA la disciplina dell'art. 102 del D.Lgs 50/16 e del D.P.R. n. 207/2010;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 20/2/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2023

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 22/2/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184; la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12/2022 e 2/2023 di conferimento incarico dirigente del 3° settore all'ing. Nichele Emanuele;

#### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa addotte e qui intese come integralmente trascritte, gli atti e certificato di collaudo tecnico-amministrativo finali redatti dall'Ing. Gonzato Davide di Vicenza, depositati in data in data 22.02.2023 prot. 6920, relativamente alle Opere di urbanizzazione “ PDL ZTO C2/84 – via Casaretta “PUA 04/2010 P.E. 1001788”;
2. di approvare gli as-built finali e Piano di Manutenzione delle aree oggetto di cessione, redatti e trasmessi dal Direttore dei Lavori arch. Toniolo Simone depositati in atti n data 15.03.2023 prott. 9517 – 9518, integrati in data 16.03.2023 prot. 9733, e in data 20.03.2023 prot. 10313;
3. di precisare che in relazione ai ripristini di asfaltatura non ancora realizzati, a seguito realizzazione di allacci ai pubblici servizi sul tratto di strada oggetto di cessione, la polizza n. 390485477 emessa da Generali Italia S.p.A in data

10.10.2019, prestata a garanzia per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, viene ridotta all'importo di € 10.000,00 come indicato nel certificato di collaudo prot. 6920/2023;

4. di incaricare l'ufficio competente al perfezionamento degli atti necessari per la cessione delle aree, sulle aree da destinare a parcheggi pubblici ed area verde, come previsto all'art. 4 della convenzione Rep. n. 16094/2021 del Notaio Maria Francesca Crivellari;
5. di identificare catastalmente come segue, per le motivazioni in premessa addotte e qui intese come integralmente trascritte, le aree della ditta Lottizzante così identificate:
  - Toniolo Santina, nata a Cittadella il 7/08/1942, C.F. TNLSTN42M47C743A residente a Tombolo in via Asilo 11: Catasto Terreni - Foglio 28, mappali n. 1324, 1514, 1515, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522;
  - Ghiraldini Elvio nato a Valdagno (VI) il 5/06/1971 C.F. GHRLVE71HL551C residente a Cittadella in via Casaretta 44 e Calderaro Elena nata a Rivoli (TO) il 01/04/1972 C.F. CLDLNE72D41H355Q residente a Cittadella in via Casaretta 44, risulta proprietaria delle aree così identificate: Catasto Terreni - Foglio 28, mappale n. 784;da cedere al Comune di Cittadella, come da frazionamento in atti Prot. Agenzia Entrate n. 2018/166609;
6. di accertare l'introito di € 239.445,25 relativamente al PDL ZTO C2/84 – via Casaretta “PUA 04/2010 P.E. 1001788”, nel capitolo d'entrata 40501011802/3 per opere di urbanizzazione primaria, strade - marciapiedi e standard di Pdl (parcheggi);
7. di incaricare l'ufficio ragioneria di effettuare le opportune scritture di girosaldo contabile ai seguenti capitoli del bilancio 2022:
  - Spesa cap. 2021005205/70 “sistemazione strade e piazze”
  - Entrata cap. 40501011802/3 “zone parzialmente urbanizzate: proventi derivanti dalle concessioni edilizie
8. di incaricare l'Ufficio Patrimonio ad effettuare le attività necessarie al fine dell'inserimento delle opere nel patrimonio comunale;
9. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

Lì, 05/04/2023

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

### VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 372 / 2023

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PDL ZTO C2/84 - VIA CASARETTA "PUA 04/2010". DITTA TONIOLO SANTINA, CALDERARO ELENA E GHIRALDINI ELVIO P.E. 1001788. APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Li, 05/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)